

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>07.02.2017</u>	Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:		61:58:0003472:75	
Номер кадастрового квартала:		61:58:0003472	
Дата присвоения кадастрового номера:		07.02.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		61:58:0003472:69	
Адрес:		Ростовская область, г Таганрог, ул Морозова, 20-6	
Площадь:		4313 +/- кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		13947983.22	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:		среднеэтажная жилая застройка	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 61:58:0003472:69. Для данного земельного участка (кадастровыми номерами) 61:58:0003472:72.	
Поду чатель выписки:		Общество с ограниченной ответственностью "МонтажЖилСтрой"	
Ведущий специалист - эксперт (полное наименование должности)		Е.П.Зарная (инициалы, фамилия)	



Морозово
Листов
ПОДПИСЬ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Лист № 1 / Раздела 4 / Всего листов раздела 4 : /

Кадастровый номер: 61:58:0003472:75

Всего листов выписки: 3

(вид объекта недвижимости)

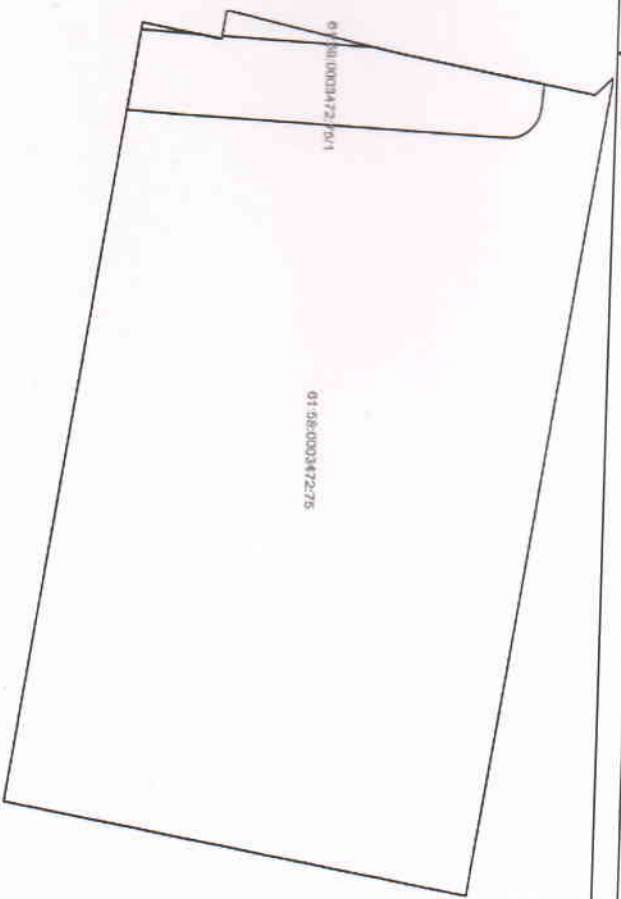
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "МонтажЖилСтрой", ИНН 6154086908, ОГРН 1126154002842.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 61:58:0003472:75-61/042/2017-1, 07.02.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Определение от 09.08.2016 г. Орган выдачи: Арбитражный суд Ростовской области. Дело №А53-16373/15
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Прочие ограничения/обременения
вид:	07.02.2017
дата государственной регистрации:	61:58:0003472:75-61/042/2017-2
номер государственной регистрации:	с 21.05.2013 г. по Срок не определен
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Муниципальное образование "Город Таганрог".
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Постановление №1503 от 26.04.2012 г. Орган выдачи: Администрация города Таганрога Ростовской области.
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Ведущий специалист - эксперт	М.П. (подпись)
(полное наименование должности)	Е.П. Заирная (печатаем, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № <u>1</u>	Раздела <u>3</u>	(Инд. объекта недвижимости)	
Всего листов раздела <u>3</u>		Всего разделов: <u>3</u>	
07.02.2017		Всего листов выписки: <u>3</u>	
Кадастровый номер:		61:58:0003472:75	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____
 Условные обозначения:

Ведущий специалист - эксперт		
(полное наименование должности)	<u>М.П.</u>	(подпись)
	<u>Е.И. Зяряна</u>	(подпись, фамилия)



Прошито, прое





АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении мирового соглашения
и прекращения производства по делу о банкротстве

г. Ростов-на-Дону

«09» августа 2016 .

Дело № А53-16373/15

Резолютивная часть судебного акта объявлена «02» августа 2016

Полный текст судебного акта изготовлен «09» августа 2016

Арбитражный суд Ростовской области в составе:
судьи Щербаковой И.Л.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем Зайцевой Ю.В.
рассмотрев в открытом судебном заседании заявление общества с ограниченной
ответственностью «Бетон-Мастер»
об утверждении мирового соглашения
в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной
ответственностью «Строительное Монтажное Предприятие - 10» (ИНН 6154568517, ОГРН
1106154004330; 347900, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе 148, оф. №2)
при участии:

от заявителя: представитель Артюхова М.С. (доверенность от 21.01.2016)

от конкурсного управляющего: не явился

от кредиторов: Косовский Э.Н. (паспорт), представители ООО «Компании КПИ» Леонов
А.А. (доверенность от 25.01.2016), Чернощеков А.В. (доверенность от 25.01.2016);
представитель Любашенко С.М. – Юркова А.И. (доверенность от 27.07.2016);
представитель ООО «Строительные системы» Диденко К.В. (доверенность от 19.10.2015),
представитель ООО «Гидробарьер» директор Вихлянцев А.В., представитель ООО
«МонтажЖилСтрой» - директор Хруленко А.А.

от уполномоченного органа: представитель Палабекьян Н.С. (доверенность от 05.07.2016)

установил: в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) общества с
ограниченной ответственностью «Строительное Монтажное Предприятие - 10»
рассматривается заявление общества с ограниченной ответственностью «Бетон-Мастер»
об утверждении мирового соглашения, принятого на собрании кредиторов 13.06.2016.

Представитель заявителя в судебном заседании поддержал ходатайство об
утверждении мирового соглашения в полном объеме.

Представитель ООО «МонтажЖилСтрой», представители кредиторов в судебном
заседании не возражали против утверждения мирового соглашения.

Представитель уполномоченного органа в судебном заседании возражал против
утверждения мирового соглашения.

Лица, участвующие в деле о банкротстве, извещены о времени и месте судебного
заседания надлежащим образом по правилам статьи 123 Арбитражного процессуального

кодекса Российской Федерации, в том числе путем размещения судебных актов на официальном сайте в сети Интернет. Конкурсные кредиторы должника знают о начавшемся арбитражном процессе по делу о банкротстве, поскольку предъявили требования к должнику.

Дело рассматривается в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Выслушав мнения участников процесса, изучив и исследовав материалы дела, суд установил следующие обстоятельства.

Определением Арбитражного суда Ростовской области от 17.11.2015 (резолютивная часть от 10.11.2015) в отношении общества с ограниченной ответственностью «Строительное Монтажное Предприятие - 10» введена процедура, изменяемая в деле о банкротстве – наблюдение, временным управляющим утвержден Марков Сергей Николаевич.

Объявление о введении в отношении должника процедуры наблюдения опубликована в газете «Коммерсантъ» № 215 от 25.11.2015.

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 21.03.2016 (резолютивная часть от 17.03.2016) общество с ограниченной ответственностью «Строительное Монтажное Предприятие - 10» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыта процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Марков Сергей Николаевич.

Информация о признании должника банкротом и открытии конкурсного производства опубликована в газете «Коммерсантъ» № 56 от 02.04.2016.

13.06.2016 проведено собрание кредиторов должника, на котором кредиторами принято решение заключить мировое соглашение между обществом с ограниченной ответственностью «Строительное Монтажное Предприятие - 10» с одной стороны, и конкурсными кредиторами должника в лице представителя собрания кредиторов Косовским Э.Н.

На собрании кредиторов должника присутствовали следующие кредиторы:
- ООО «Строительные системы» – 6,63 % голосов от числа включенных в реестр;
- ИП Любашенко С.М. – 11,90 % голосов от числа включенных в реестр;
- ООО «Гидробарьер» – 26,97 % голосов от числа включенных в реестр;
- ИП Косовский Э.Н. – 12,08 % голосов от числа включенных в реестр;

Итого 52,21 % от общего числа требований кредиторов.

Большинством голосов от общего числа присутствующих на собрании голосующих кредиторов (52,21 % голосов имеющих право голоса) собранием кредиторов 13.06.2016 принято решение об утверждении мирового соглашения.

Суду представлено мировое соглашение, утвержденное собранием кредиторов от 13.06.2016, подписанное конкурсным управляющим, третьим лицом, кредитором и представителем собрания кредиторов.

Изучив материалы дела, оценив представляемые доказательства, суд считает возможным утвердить мировое соглашение по следующим основаниям.

В соответствии со статьей 223 Арбитражного процессуального Кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В соответствии со статьей 150 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» должник, его конкурсные кредиторы и уполномоченные органы вправе заключить мировое соглашение на любой стадии рассмотрения арбитражным судом дела о банкротстве. Решение о заключении мирового соглашения со стороны конкурсных кредиторов и уполномоченных органов принимается

собранием кредиторов. Решение собрания кредиторов о заключении мирового соглашения принимается большинством голосов от общего числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов в соответствии с требованиями арбитражного суда. При утверждении мирового соглашения арбитражный суд выносит определение об утверждении мирового соглашения, в котором указывается на прекращение производства по делу о банкротстве.

На основании статьи 154 Закона о банкротстве решение о заключении мирового соглашения со стороны должника принимается конкурсным управляющим, в случае если мировое соглашение является для должника сделкой, которая в соответствии с федеральными законами и (или) учредительными документами должника совершается на основании решения органов управления должника или подлежит согласованию с органами управления должника (одобрению этими органами).

Вопрос о заключении мирового соглашения был рассмотрен на собрании кредиторов от 13.06.2016, о чем было принято положительное решение (протокол № 1). При заключении мирового соглашения в ходе конкурсного производства мировое соглашение распространяется на требования конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, включенные в реестр требований кредиторов на дату проведения собрания кредиторов, принявшего решение о заключении мирового соглашения. В силу статьи 158 Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» мировое соглашение может быть утверждено арбитражным судом только после получения задолженности по требованиям кредиторов первой и второй очереди.

Требования кредиторов первой и второй очереди к моменту заключения мирового соглашения отсутствуют.

Мировое соглашение, представляемое для утверждения, заключается на стадии конкурсного производства на основании решения собрания кредиторов, за принятие которого проголосовали кредиторы, имеющие большинство голосов от общего числа голосов кредиторов, содержит условия о порядке и сроках исполнения обязательств должника.

Учитывая вышеизложенное, суд приходит к выводу, о том, что условия мирового соглашения, не противоречат положениям Закона о банкротстве и другим федеральным законам. Ных возражений от кредиторов суд не представлено.

При таких обстоятельствах, суд пришел к выводу о том, что условия мирового соглашения не нарушают права кредиторов, не принимавших участие в голосовании по вопросу заключения мирового соглашения, кредиторы не будут поставлены в худшее по сравнению с его участниками положение.

Исполнение условий мирового соглашения не лишает должника возможности осуществлять деятельность, предмет и цели которой определены его уставом.

Согласно пунктам 1, 3 статьи 156 Закона о банкротстве мировое соглашение должно содержать положения о порядке и сроках исполнения обязательств должника в денежной форме.

По форме и содержанию представляемое мировое соглашение соответствует требованиям статей 155, 156 Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Условия для утверждения мирового соглашения, предусмотренные статьей 151 Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» соблюдены.

Согласно статьям 139-141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд утверждает мировое соглашение, если оно не нарушает прав и законных интересов других лиц и не противоречит закону.

Заключенное между сторонами мировое соглашение от 13.06.2016 не нарушает прав и законных интересов других лиц.

При таких обстоятельствах, поскольку воля лиц, участвующих в деле, на заключение мирового соглашения выражена в письменной форме, никем не оспорена, суд приходит к выводу о необходимости утверждения мирового соглашения на основании заседания от 13.06.2016.

В судебном заседании полномочным органом указано, что в мировое соглашение не включена задолженность перед полномочным органом, возникшая на по уплате страховых взносов и пени на обязательное социальное страхование в размере 14 103 руб. 09 коп. и 2 000 руб. штрафа, включенная определением Арбитражного суда Ростовской области от 04.06.2016.

Между тем, в материалы дела представлены платежные поручения в показателе перечисления денежных средств в счет погашения задолженности в размере 14 103 руб. 09 коп. и 2 000 руб. Таким образом, права полномочного органа не нарушены, поскольку указанная задолженность погашена.

Согласно пункту 1 статьи 159 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002г. № 127-ФЗ утверждение мирового соглашения арбитражным судом в ходе процедуры, применяемых в деле о банкротстве, является основанием для прекращения производства по делу о банкротстве.

В силу пункта 4 статьи 159 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002г. № 127-ФЗ с даты утверждения мирового соглашения арбитражным судом прекращаются полномочия внешнего управляющего.

В соответствии с пунктом 5 статьи 159 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002г. № 127-ФЗ с даты утверждения мирового соглашения должник или третье лицо приступает к погашению задолженности перед кредиторами.

Учитывая вышеизложенное, суд приходит к выводу, о том, что условия мирового соглашения, не противоречат положениям Закона о банкротстве и другим федеральным законам.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 52, 57, 150, 154 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 150, 159, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить мировое соглашение, заключенное между должником обществом с ограниченной ответственностью «Строительное Монтажное Предприятие - 10» и конкурсами кредиторами, в следующей редакции, утвержденной собранием кредиторов 13.06.2016:

«Общество с ограниченной ответственностью «Строительное Монтажное Предприятие - 10», именуемое в дальнейшем «Должник» в лице конкурсного управляющего Маркова Сергея Николаевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 21.03.2016, с одной стороны,

Собрание кредиторов, именуемое в дальнейшем «Кредитор», в лице представителя Косовского Эдуарда Николаевича, действующего на основании протокола собрания кредиторов № 2 от 13.06.2016, с другой стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «МонтажКлиСтрой», именуемое в дальнейшем «Третье лицо», в лице генерального директора Хруленко Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с третьей стороны,

Учредитель ООО СМП-10 Лухнев Владимир Викторович заключили настоящее мировое соглашение о нижеизложенном:

1. В соответствии с настоящим мировым соглашением Третье лицо принимает на себя обязательства Должника перед кредиторами, обязуется удовлетворить требования кредиторов, путем перечисления денежных средств на расчетные счета кредиторов по реквизитам, указанным в приложении к настоящему соглашению в течение 5-ти дней с даты вступления в законную силу определения Арбитражного суда Ростовской области о принятии мирового соглашения, в следующем размере:

- ООО «Компания КТИ» - 1 102 813 (один миллион сто две тысячи восемьсот тридцать) рублей.
- ООО «Строительные системы» - 1 000 000 (один миллион) рублей. От остальной части денежной требования кредиторов отказывается.
- ООО «Гидробарьер» - 1 000 000 (один миллион) рублей. От остальной части денежной требования кредиторов отказывается.
- ООО «Бетон-Мастер» - 784 445 (семьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста . сорок пять) рублей 07 копеек.

- ИП Косовскому Э.Н. - 110 000 (сто десять тысяч) рублей, кроме того, к кредитору Косовскому Эдуарду Николаевичу в счет погашения требований переходит право собственности на недвижимое имущество, а именно на 2-х комнатную квартиру, расположенную по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Нестерова, д. 25, кв. 116, общей площадью 64,6 кв.м.

Данная квартира принадлежит Третьему лицу на праве собственности на основании:

Договор купли-продажи № : 3.040-15 от 25.05.2015.
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию : № RU 61311000-51-2016 от 29.04.2016.

2. В соответствии с настоящим мировым соглашением Третье лицо принимает на себя обязательства Должника перед кредиторами и обязуется удовлетворить требования кредиторов, путем перечисления денежных средств на расчетные счета кредиторов по реквизитам, указанным в приложении к настоящему соглашению в течение 20-ти дней с момента подписания данного мирового соглашения, в следующем размере:

- Федеральная налоговая служба России в лице инспекции Федеральной налоговой службы по г. Таганрогу Ростовской области - 5 533 491 (пять миллионов пятьсот тридцать три тысячи четыреста девяносто один) рубль 36 копеек

- Федеральная налоговая служба России в лице Управления Федеральной налоговой службы по Ростовской области - 619 006 (шестьсот девятнадцать тысяч шесть) рублей 62 копейки.

3. Кредитор ИП Лобашенко Сергей Михайлович, руководствуясь п. 2 ст. 49, ст. 223 АПК РФ, п. 6 ст. 16 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» отказывается от требований, включенных в реестр требований кредиторов на общую сумму 45 978 849 (сорок пять миллионов девятьсот семьдесят тысяч восемьсот сорок девять) рублей 32 копейки.

4. На сумму требований кредиторов по денежным обязательствам, подлежащих погашению в соответствии с мировым соглашением в денежной форме проценты не начисляются.

5. В соответствии с настоящим мировым соглашением Третье лицо оплачивает Должнику денежные средства в размере 4 150 000 (четыре миллиона сто пятьдесят тысяч) рублей для погашения требований не включенных в реестр по делу о банкротстве, путем перечисления на расчетный счет Должника в течение 5-ти дней с даты утверждения и вступления в законную силу определения о принятии настоящего мирового соглашения Арбитражным судом Ростовской области.

6. В соответствии с настоящим соглашением к ООО «МонтажЖилСтрой» переходит право собственности на недвижимое имущество, а именно земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов - среднеэтажная жилая застройка. Площадь: 15238 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Морозова, 20-б, кадастровый номер 61:58:0003472:69. Данный земельный участок принадлежит должнику на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.10.2015 сделана запись регистрации № 61-61/042-61/042/029/2015-3511/1.

7. В соответствии с настоящим соглашением Третье лицо обязуется погасить задолженность должника по требованию Кредиторов первой и второй очереди, а именно: вознаградить арбитражного управляющего Маркова Сергея Николаевича и его судебные расходы и расходы связанные с исполнением обязанностей по делу о банкротстве в общей сумме 286776 (двести восемьдесят шесть тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей, в течение 20-х дней с момента подписания настоящего соглашения. Пропенты по вознаграждению конкурсного управляющего, общая сумма которых установлена в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» в размере 492 359 (четыреста тридцать тысяч восемьсот сорокдва) рублей 84 копейки выплачивается должником в срок до 31.12.2016 ежемесячно равными частями по 123089 (сто двадцать три тысяч восемьдесят девять) рублей 96 коп., начиная с 1 сентября 2016 года.

9. Руководствуясь ст. ст. 138 - 141 АПК РФ, ст. 150 - 165 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", стороны ходатайствуют перед Арбитражным судом Ростовской области об утверждении настоящего мирового соглашения и прекращении производства по делу. Утверждением настоящего мирового соглашения требования Кредиторов считаются урегулированными, обязательства прекращены. Собрание Кредиторов ознакомлено с содержанием ст. 159 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и понимает последствия заключения Мирового соглашения. 12. Не выполнение условий настоящего соглашения, делает данное соглашение ничтожным.

13. Настоящее мировое соглашение составлено в 11-ти экземплярах, по одному для каждой стороны и один для Арбитражного суда Ростовской области. С даты вынесения настоящего определения определения наступают последствия, установленные статьей 159 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002г. № 127-ФЗ. Производство по делу прекратить. Определение об утверждении мирового соглашения подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в суд кассационной инстанции в течение месяца со дня вынесения определения.

Судья

И.Л. Щербакова



Копия судебного акта

по делу № А53-

16373/11

пронита на 6 листах

Специалист 1 разряда отделения
делопроизводства Прокорфьева Е.А.

