

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Город Таганрог Ростовской области,
Четырнадцатое октября две тысячи шестнадцатого года

Мы, **Степанов Александр Сергеевич**, 17.05.1971 г. рождения, место рождения гор. Фюрстенберг Германия, гражданство РФ, паспорт РФ серии 60 15 № 899483, выдан 09.06.2016 г. Отделением №3 отдела УФМС России по Ростовской области в городе Таганроге, код подразделения 610-006, зарегистрирован по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 26-1, кв.56, именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ**, и **Общество с ограниченной ответственностью «МонтажЖилСтрой-К»**, юридический адрес: 347900, Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская. 95, кв.2, почтовый адрес: 347900, Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Октябрьская, 386, ИНН 6154143602, КПП 615401001, ОГРН 1166196069390, ОКПО 01890421, именуемое в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, в лице *Генерального директора Хруленко Алексея Анатольевича*, 13.11.1984 г. рождения, место рождения г. Таганрог Ростовской обл., гражданство РФ, паспорт РФ серии 60 05 № 223175, выдан 25.12.2004 г. ОМ-3 города Таганрога Ростовской области, код подразделения 612-003, проживающего по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 5-й Артиллерийский, 88, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил **Земельный участок**, площадь: 1032 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 61:58:0004327:4, по адресу: **Ростовская область, г. Таганрог, ул. 1-я Линия, 1-е**.

2. Отчуждаемое недвижимое имущество принадлежит ПРОДАВЦУ по праву собственности на основании: Договора купли-продажи фундамента и земельного участка от 11.01.2002 г., удостоверенного нотариусом г. Таганрога Ростовской области Надолинской Т.А. 11.01.2002 г. в реестре за № 233, зарегистрированного 14.01.2002 г. за № 61-01/58-13/2002-145.

Право собственности ПРОДАВЦА на Земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14.01.2002 г. за № 61-01/58-13/2002-147.

3. Указанное в п.1 настоящего Договора имущество по заявлению сторон ПРОДАВЕЦ продал ПОКУПАТЕЛЮ по цене – **2800000,00 (два миллиона восемьсот тысяч рублей 00 копеек)**.

Указанная цена является окончательной и учитывает все значимые для сторон обстоятельства и изменению не подлежит (за исключением случаев, предусмотренных законом или Договором).

Расчет между сторонами произведен полностью, путем передачи наличных денежных средств, до подписания настоящего договора.

4. Соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и, в случае сокрытия сторонами подлинной цены недвижимого имущества и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

5. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора на Земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, подлежащие государственной регистрации и не являющиеся предметом настоящего Договора, а также то, что вплоть до момента государственной регистрации права собственности за ПОКУПАТЕЛЕМ на Земельном участке не появится никаких самовольно возведенных зданий, строений, сооружений, временных построек, а равно любых иных объектов, принадлежащих третьим лицам и (или) ПРОДАВЦУ, существование которых может привлечь обременение Земельного участка либо спор в отношении прав на Земельный участок.

6. ПРОДАВЕЦ передал ПОКУПАТЕЛЮ имущество в состоянии, отвечающем санитарным и техническим требованиям. ПОКУПАТЕЛЬ удовлетворен качественным состоянием приобретаемого имущества, с которым ознакомлен путем осмотра, произведенного перед заключением настоящего договора, претензий не имеет, согласен принять его в собственность. Видимые недостатки не являются основанием для применения впоследствии статьи 475 Гражданского кодекса РФ.

ПРОДАВЕЦ передал указанное имущество свободным от любых прав третьих лиц, о которых стороны не могли не знать в момент заключения договора. ПРОДАВЕЦ принимает на

себя ответственность за все претензии имущественного характера со стороны третьих лиц в отношении отчуждаемого имущества по основаниям, возникшим до исполнения настоящего Договора.

Передача и прием всего имущества, относящихся к нему документов, в том числе необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на вышеуказанное недвижимое имущество, и принадлежностей осуществлены до подписания сторонами настоящего Договора. С момента подписания настоящего Договора обязанности ПРОДАВЦА по передаче имущества ПОКУПАТЕЛЮ считаются исполненными.

С учетом изложенного и в настоящем пункте, стороны согласны признать данный договор имеющим силу передаточного акта.

7. До заключения настоящего Договора указанное имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под арестом и запрещением не состоит; в аренду или наем не сдано и любым иным образом правами третьих лиц не обременено, претензий третьих лиц не имеет. Настоящий Договор отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны СТОРОНАМИ, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.
8. Настоящий договор составлен в простой письменной форме. Переход права собственности в соответствии со ст.ст. 551, 558 ГК РФ, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. ПОКУПАТЕЛЬ приобретает право собственности (владение, пользование, распоряжение) на имущество с момента регистрации права в ЕГРП.
9. ПОКУПАТЕЛЬ принимает на себя обязательства по уплате налогов на имущество, коммунальных платежей, а также обязуется осуществлять за свой счет эксплуатацию и ремонт приобретенной недвижимости, с соблюдением единых норм и правил.
10. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает ПОКУПАТЕЛЬ.
11. Настоящий договор по соглашению сторон составлен в трех экземплярах, первый из которых хранится у ПРОДАВЦА, второй экземпляр – у ПОКУПАТЕЛЯ, третий экземпляр – в деле Таганрогского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

ПРОДАВЕЦ:

Степанов Александр Сергеевич, 17.05.1971 г. рождения, место рождения гор. Фюрстенберг Германия, гражданство РФ, паспорт РФ серии 60 15 № 899483, выдан 09.06.2016 г. Отделением №3 отдела УФМС России по Ростовской области в городе Таганроге, код подразделения 610-006, зарегистрирован по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 26-1, кв.56

Велики по настоящему договору пожелал колледжа в серии Фва италияна востановит годел редней. Претензий не имеет.

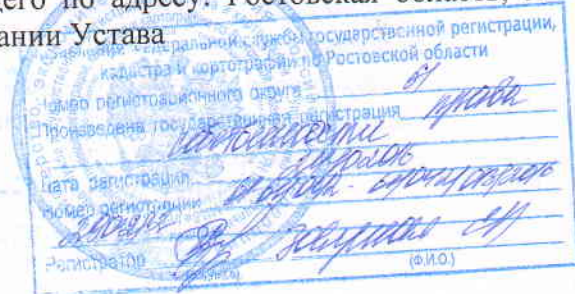
Александр Сергеевич Степанов

ПОКУПАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «МонтажЖилСтрой-К», юридический адрес: 347900, Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская. 95, кв.2, почтовый адрес: 347900, Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская. 95, кв.2, ИНН 6154143602, КПП 615401001, ОГРН 1166196069390, ОКПО 01890421, в лице **Генерального директора Хруленко Алексея Анатольевича**, 13.11.1984 г. рождения, место рождения г. Таганрог Ростовской обл., гражданство РФ, паспорт РФ серии 60 05 № 223175, выдан 25.12.2004 г. ОМ-3 города Таганрога Ростовской области, код подразделения 610-003, проживающего по адресу: Ростовская область, г. Таганрог пер. 5-й Артиллерийский, 88, действующего на основании Устава

Хруленко Алексей Анатольевич

М.П.



**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 13.12.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	61:58:0004327:4
Объект недвижимости:	Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Площадь: 1032 кв.м Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Таганрог, ул. 1-я Линия, 1-е
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Общество с ограниченной ответственностью "МонтажЖилСтрой-К". ИНН 6154143602. ОГРН 1166196069390.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. собственность, 61-61/042-61/042/013/2016-2902/2, 24.10.2016 г.
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи от 14.10.2016 г.
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "МонтажЖилСтрой-К"

Государственный регистратор



Заярная Е. П.
(фамилия, инициалы)